



Stedenbouwkundig uittreksel

(plannen- en vergunningenregister)

en vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo Jongen & Meuwissen	Uw referentie: Beuls-Theunissen
Bedrijf:	Vastgoedkantoor	Onze referentie: 2021/189
Straat + huisnummer:	Stationsstraat 50	Datum van aanvraag: 25.02.2021
Postcode + gemeente:	3620 Lanaken	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lanaken
Deelgemeente:	Lanaken
Adres:	EUROPAPLEIN 57/ 63
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning /meergezinswoning/...e verdieping/ appartement

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LANAKEN 1 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	39D
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

OVERZICHT PLANNEN

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	breedband
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Stedenbouwkundige verordening Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Gewestplan

Naam	gewestplan Limburgs Maasland
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1980-09-01
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Het perceel is gelegen in bufferzones

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar **Ja**

Bouwverordening

Naam	Nachtwinkels
Datum goedkeuring	2007-01-17
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Centrum Lanaken
Datum goedkeuring	2010-09-23
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	RUP_73042_214_00000_00000_gv

OVERZICHT VERGUNNINGEN**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 1999/48-6502	
Onderwerp: bouwen van handelsruimten en appartementen (18)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/03/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2001/23-7529	
Onderwerp: plaatsen van lichtreclames	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/04/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2001/301-7803	
Onderwerp: bouwen van een lokaal technieken op het dak van een bestaand appartementsgebouw	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/01/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2001/174-7681	
Onderwerp: het bovendaks bouwen van een C.V.-lokaal en het aanbrengen van een akoustisch paneel rond een ijswatermachine.	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/09/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2002/222-8066	
Onderwerp: het wijzigen van inplanting parkeerplaatsen en het verplaatsen van bestaande bomen aan een bestaand bankgebouw/appartementen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/08/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2003/336-8510	
Onderwerp: het regulariseren van het aanpassen van de bestaande publiciteit	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/10/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn door middel van een proces verbaal op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in kolom 8 'VLAREBO' van de bijlage 1 van titel I van het vlarem		X

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
<i>Deze gegevens dient u op te vragen bij het vlaams gewest</i>		
de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid/onbewoonbaarheid (woningen)		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

WATERTOETS	JA	NEE
Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	X	

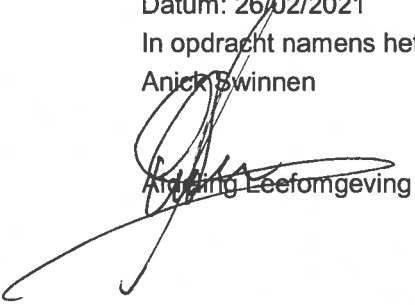
Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 26/02/2021

In opdracht namens het schepencollege

Anick Swinnen


Annick Swinnen