

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180314-0002041044-1**

straat **2e Carabinierslaan**

nummer **72** bus **5**

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

bestemming **appartement**

type **-**

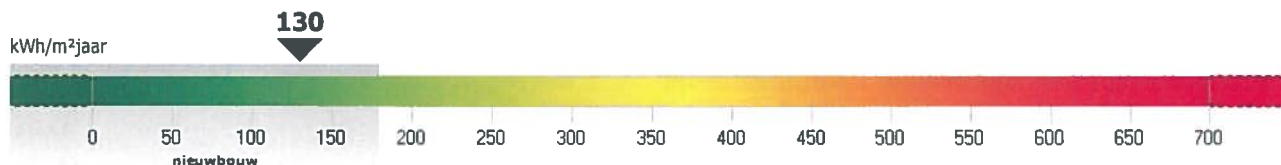
softwareversie **9.16.9**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 130



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA**

firma **ENERGIMMO INVEST**

KBO-nr. **0847199087**

voornaam **WESLEY**

achternaam **GYBELS**

erkenningcode **EP14418**

straat **Linkestraat**

nummer **77** bus

postnummer **3582**

gemeente **Koersel**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-03-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **14 maart 2028**

certificaatnummer **20180314-0002041044-1**

straat **2e Carabinierslaan**

nummer **72**

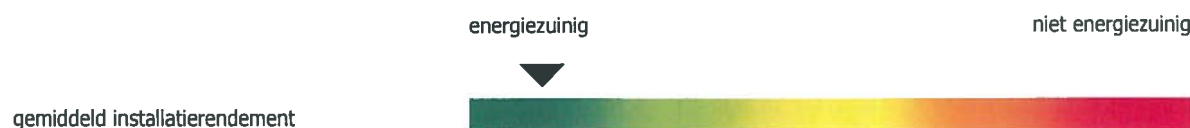
bus **5**

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**11.315**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180314-0002041044-1**

straat **2e Carabinierslaan**

nummer **72**

bus **5**

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 18,6 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180314-0002041044-1**

straat **2e Carabinierslaan**

nummer **72**

bus **5**

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	130	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,06	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	11.315	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,79	-
bruikbare vloeroppervlakte	86,97	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	2.266	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	08/03/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	246,12	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### daken of plafonds

#### plat dak 1

isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,222			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	10,71			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	100			
isolatie - materiaal		XPS			

hellendaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellendaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

#### beglaasde of transparante delen

#### beglazing 1

#### beglazing 2

#### beglazing 3

oppervlakte	m <sup>2</sup>	8,31	5,11	5,23	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		noord	oost	zuid	
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	neen	

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer 20180314-0002041044-1

straat 2e Carabinierslaan

nummer 72

bus 5

postnummer 3620 gemeente Lanaken

**gevels****gevel 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	59,74			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		nee			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - materiaal		MW			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 4

muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

muurtype 3 muur in cellenbeton

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	246		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

**Overige installaties****Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
-----------------	--	---------------------------------	--	--

**Koeling**

koelinstallatie		nee		
-----------------	--	-----	--	--

C

C